

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки территории, примыкающей с западной стороны к д.Немцово, ограниченной существующей дорогой, границей д.Немцово, защитной лесополосой, границей города Владимира (в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:013103:832, 33:22:013103:833, 33:22:013103:834, 33:22:013103:835, 33:22:013103:836, 33:22:013103:837, 33:22:013103:838, 33:22:013103:839, 33:22:013103:840, 33:22:013103:841, 33:22:013103:842, 33:22:013103:843, 33:22:013103:844, 33:22:013103:845, 33:22:013103:846, 33:22:013103:847, 33:22:013103:848, 33:22:013103:849, 33:22:013103:850, 33:22:013103:851, 33:22:013103:852, 33:22:013103:853, 33:22:013103:854, 33:22:013103:855, 33:22:013103:856, 33:22:013103:857, 33:22:013103:858, 33:22:013103:859, 33:22:013103:860, 33:22:013103:861, 33:22:013103:862, 33:22:013103:863, 33:22:013103:864, 33:22:013103:865, 33:22:013103:866, 33:22:013103:867, 33:22:013103:868, 33:22:013103:95).

01.08.2024

Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях: документация по внесению изменений в проект планировки территории, примыкающей с западной стороны к д.Немцово, ограниченной существующей дорогой, границей д.Немцово, защитной лесополосой, границей города Владимира (в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:013103:832, 33:22:013103:833, 33:22:013103:834, 33:22:013103:835, 33:22:013103:836, 33:22:013103:837, 33:22:013103:838, 33:22:013103:839, 33:22:013103:840, 33:22:013103:841, 33:22:013103:842, 33:22:013103:843, 33:22:013103:844, 33:22:013103:845, 33:22:013103:846, 33:22:013103:847, 33:22:013103:848, 33:22:013103:849, 33:22:013103:850, 33:22:013103:851, 33:22:013103:852, 33:22:013103:853, 33:22:013103:854, 33:22:013103:855, 33:22:013103:856, 33:22:013103:857, 33:22:013103:858, 33:22:013103:859, 33:22:013103:860, 33:22:013103:861, 33:22:013103:862, 33:22:013103:863, 33:22:013103:864, 33:22:013103:865, 33:22:013103:866, 33:22:013103:867, 33:22:013103:868, 33:22:013103:95).

Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Ленинского района города Владимира.

Юридическое лицо, предложившее документацию по планировке территории: Куликова Г.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано

на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru 02.07.2024, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки территории, примыкающей с западной стороны к д.Немцово, ограниченной существующей дорогой, границей д.Немцово, защитной лесополосой, границей города Владимира (в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:013103:832, 33:22:013103:833, 33:22:013103:834, 33:22:013103:835, 33:22:013103:836, 33:22:013103:837, 33:22:013103:838, 33:22:013103:839, 33:22:013103:840, 33:22:013103:841, 33:22:013103:842, 33:22:013103:843, 33:22:013103:844, 33:22:013103:845, 33:22:013103:846, 33:22:013103:847, 33:22:013103:848, 33:22:013103:849, 33:22:013103:850, 33:22:013103:851, 33:22:013103:852, 33:22:013103:853, 33:22:013103:854, 33:22:013103:855, 33:22:013103:856, 33:22:013103:857, 33:22:013103:858, 33:22:013103:859, 33:22:013103:860, 33:22:013103:861, 33:22:013103:862, 33:22:013103:863, 33:22:013103:864, 33:22:013103:865, 33:22:013103:866, 33:22:013103:867, 33:22:013103:868, 33:22:013103:95) от 01.08.2024.

Количество участников общественных обсуждений:

- физических лиц — 5 человек;
- юридических лиц — 0.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

- замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений*	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Изначально утвержденный ранее проект планировки (от 14.01.2016 №17) предусматривал единую территорию в границах проектирования и учитывал как транспортную, так и социальную доступность. Проект внесения изменений	Вопрос будет направлен разработчику документации для рассмотрения.

	без полноценных связанных проездов ограничит доступ будущих жителей данной территории в пользовании объектами социально-культурного обслуживания.	
2	<p>В графической части на схемах данного проекта планировки территории отражено два технических (пожарных) проезда. Первый проезд проходит по двум земельным участкам с кадастровыми номерами 33:22:013103:862/(902), 33:22:013103:865, второй проезд проходит по земельному участку с кадастровым номером 33:22:013103:859. Согласно публичной кадастровой карте земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:013103:862/(902), 33:22:013103:865, 33:22:013103:859 — находятся в частной собственности, в связи с чем проход и проезд через данные участки предусматривается путем изъятия для установления сервитута посредством проекта межевания. Отсутствие пожарных проездов на данной территории согласно проекту планировки без установления сервитутов создаст повышенную пожарную опасность из-за возможных проблем доступа пожарной техники, связанных в дальнейшем с появлением ограждений</p>	Вопрос будет направлен разработчику документации для рассмотрения.

	земельных участков.	
3	Возражение против сквозного проезда по ул.Феофановской.	<p>Согласно п.11.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.</p> <p>В соответствии с п.9.2.14 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» при формировании выездов с территории жилых микрорайонов и кварталов следует предусматривать не менее двух выездов (въездов), при наличии улично-дорожной сети по границам рассматриваемой территории рекомендуется организация выезда (въезда) на каждую из улиц.</p> <p>В соответствии с п.8.1.11 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.</p>

* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект планировки территории, примыкающей с западной стороны к д.Немцово, ограниченной существующей дорогой, границей д.Немцово, защитной лесополосой, границей города Владимира (в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:013103:832, 33:22:013103:833, 33:22:013103:834, 33:22:013103:835, 33:22:013103:836, 33:22:013103:837,

33:22:013103:838, 33:22:013103:839, 33:22:013103:840, 33:22:013103:841,
33:22:013103:842, 33:22:013103:843, 33:22:013103:844, 33:22:013103:845,
33:22:013103:846, 33:22:013103:847, 33:22:013103:848, 33:22:013103:849,
33:22:013103:850, 33:22:013103:851, 33:22:013103:852, 33:22:013103:853,
33:22:013103:854, 33:22:013103:855, 33:22:013103:856, 33:22:013103:857,
33:22:013103:858, 33:22:013103:859, 33:22:013103:860, 33:22:013103:861,
33:22:013103:862, 33:22:013103:863, 33:22:013103:864, 33:22:013103:865,
33:22:013103:866, 33:22:013103:867, 33:22:013103:868, 33:22:013103:95)

проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением главы города Владимира от 26.06.2024 № 37 «О назначении общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки территории, примыкающей с западной стороны к д.Немцово, ограниченной существующей дорогой, границей д.Немцово, защитной лесополосой, границей города Владимира (в части земельных участков

с кадастровыми номерами 33:22:013103:832, 33:22:013103:833,
33:22:013103:834, 33:22:013103:835, 33:22:013103:836, 33:22:013103:837,
33:22:013103:838, 33:22:013103:839, 33:22:013103:840, 33:22:013103:841,
33:22:013103:842, 33:22:013103:843, 33:22:013103:844, 33:22:013103:845,
33:22:013103:846, 33:22:013103:847, 33:22:013103:848, 33:22:013103:849,
33:22:013103:850, 33:22:013103:851, 33:22:013103:852, 33:22:013103:853,
33:22:013103:854, 33:22:013103:855, 33:22:013103:856, 33:22:013103:857,
33:22:013103:858, 33:22:013103:859, 33:22:013103:860, 33:22:013103:861,
33:22:013103:862, 33:22:013103:863, 33:22:013103:864, 33:22:013103:865,
33:22:013103:866, 33:22:013103:867, 33:22:013103:868, 33:22:013103:95)».